

INFORME SERVEI D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Òrgan que ho sol·licita:	Ajuntament de Benimantell
Núm. Expedient AYTO:	208/2022
Núm. Expedient EAE	049/2021/EAE (MEDI AMBIENT_PR-1995071)
Núm. Expedient SIVP:	EP-2021/424 HA/smm
Assumpte:	Modificació Puntual N°3 del Pla General – Ampliació del cementeri
Municipis:	Benimantell (Alacant)
Fase tramitació:	Versió final. Informació pública (art. 55.2 del TRLOTUP)
Informes previs SIVP:	15-07-2022 Inici avaluació ambiental (art. 53 del TRLOTUP) 11-09-2023 Versió final. (art. 55.2 del TRLOTUP).

L'Ajuntament de Benimantell, comunica l'aprovació inicial i el sotmetiment a informació pública de la Versió Final Actualitzada de la Modificació Puntual (MP) de referència, i remitent la documentació. De conformitat amb els articles 6 i 44 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), en matèria d'Infraestructura Verda i Paisatge s'emet el següent

INFORME:

L'Ajuntament de Benimantell presenta la modificació de l'Estudi d'Integració Paisatgística datada al gener de 2024. Analitzada aquesta documentació, i en relació amb l'informe emés per aquest Servei amb data 11 de setembre de 2023, es realitzen les següents consideracions:

1. S'ha incorporat en la valoració de la integració visual, com s'havia sol·licitat, el recorregut escènic (RE) de la CV-755 en el tram del Castell de Guadalest a Benimantell i s'ha realitzat l'estudi de visibilitat des d'aquest. No obstant això, no s'observa que s'haja extret alguna conclusió d'aquesta anàlisi per a les mesures d'integració.
2. Respecte al sol·licitat en relació amb les **mesures d'integració paisatgística (MIP) redactades en l'EIP**:
 - S'han integrat les mesures dels apartats G.2 i del G.3 de l'EIP, eliminant-se les reiteracions i incongruències existents. D'altra banda, s'ha **eliminar el text subratllat en groc** en l'apartat G.1 (pàg. 42), anteriorment inclòs en l'apartat G.2 i del qual ja s'havia sol·licitat la seua eliminació.

Vegetació:

- S'ha d'**eliminar el text roig subratllat**, perquè es redundant amb l'expressat en el mateix paràgraf.
- S'haurà d'**incloure el següent paràgraf**: "Es preservarà l'arbratge agrícola (ametlers i oliveres) del límit Est del cementeri i es realitzaran plantacions amb aquest mateix tipus d'arbratge en la zona Nord que no es veja afectada per les edificacions a executar".

Tancaments perimetrals i acabats exteriors:

- En el **segon paràgraf**, hi ha expressions inadequades ("com es va indicar en l'informe precedent") i una falta de concreció de la mesura fixada. Per això, aquest paràgraf **quedarà redactat** del següent mode: "El cementeri, una vegada ampliat, ha de percebre's com un únic volum amb una imatge unitària i de qualitat. Per això, la ampliació es basarà en l'altura i les línies que delimiten en planta l'edificació existent, i tindrà un cromatisme d'acord amb l'existent. En aquest sentit, les façanes en els costats Sud i Oest es conformaran per la prolongació de la seua directriu conformant un únic plànol com a continuació de l'existent".

S'aporta el plànol "6. Normatiu: Ocupació paviments i arbratges" en l'EIP, en el qual es representa un esquema de l'ampliació, les zones a pavimentar i la vegetació existent i a implantar. Aquest té únicament caràcter justificatiu de les plantacions a mantindre i a incorporar, perquè aquesta informació s'ha requerit que s'incorpore en un nou paràgraf en la redacció de les MIP.

Respecte al **plànol amb caràcter normatiu** sol·licitat en l'anterior informe, aquest **ve substituït per la normativa** arreglada en el segon paràgraf de l'apartat "*Tancaments perimetrals i acabats exteriors*"

3. No s'ha aportat el nou text refós de la modificació puntual. No obstant això, com les "Normes d'Integració Paisatgística" del document datat al març de 2023 eren la translació de les MIP recollides en l'EIP, es deurà **actualitzar l'articulat normatiu de la Modificació Puntual** ("Títol III") **traslladant les MIP modificades** segons l'indicat en l'apartat 2 d'aquest informe. A més a més, es revisarà per a **eliminar les expressions amb alt grau d'inconcreció** ("preferentment", "s'evitarà" o "majorment") detectades en l'informe anterior.

Vist l'exposat, s'emet **informe favorable** en matèria d'Infraestructura Verda i Paisatge **condicionat a la** realització de les modificacions arreglades en els apartats 2) i 3) d'aquest informe.

El que es dona trasllat perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

INFORME SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE

Órgano que lo solicita:	Ayuntamiento de Benimantell
Núm. Expediente AYTO:	208/2022
Núm. Expediente EAE	049/2021/EAE (MEDI AMBIENT_PR-1995071)
Núm. Expediente SIVP:	EP-2021/424 HA/smm
Asunto:	Modificación Puntual N°3 del Plan General – Ampliación del cementerio
Municipios:	Benimantell (Alicante)
Fase tramitación:	Versión final. Información pública (art. 55.2 del TRLOTUP)
Informes previos SIVP:	15-07-2022 Inicio evaluación ambiental (art. 53 del TRLOTUP) 11-09-2023 Versión final. (art. 55.2 del TRLOTUP)

El Ayuntamiento de Benimantell, comunica la aprobación inicial y el sometimiento a información pública de la Versión Final Actualizada de la Modificación Puntual (MP) de referencia, y remite la documentación. De conformidad con los artículos 6 y 44 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP), en materia de Infraestructura Verde y Paisaje se emite el siguiente

INFORME:

El Ayuntamiento de Benimantell presenta la modificación del Estudio de Integración Paisajística fechada en enero de 2024. Analizada esta documentación, y con relación al informe emitido por este Servicio con fecha 11 de septiembre de 2023, se realizan las siguientes consideraciones:

1. Se ha incorporado en la valoración de la integración visual, como se había solicitado, el recorrido escénico (RE) de la CV-755 en el tramo de El Castell de Guadalest a Benimantell y se ha realizado el estudio de visibilidad desde éste. Sin embargo, no se observa que se haya extraído alguna conclusión de este análisis para las medidas de integración.
2. Respecto a lo solicitado en relación con las **medidas de integración paisajística (MIP) redactadas en el EIP**:
 - Se han integrado las medidas de los apartados G.2 y del G.3 del EIP, eliminándose las reiteraciones e incongruencias existentes. Por otro lado, se debe **eliminar el texto subrayado en amarillo** en el apartado G.1 (pág. 42), anteriormente incluido en el apartado G.2 y del que ya se había solicitado su eliminación.

Vegetación:

- Se debe **eliminar el texto rojo subrayado**, pues es redundante con lo expresado en el mismo párrafo.
- Se deberá **incluir el siguiente párrafo**: "Se preservará el arbolado agrícola (almendros y olivos) del linde Este del cementerio y se realizarán plantaciones con este mismo tipo de arbolado en la zona Norte que no se vea afectada por las edificaciones a ejecutar".

Cierres perimetrales y acabados exteriores:

- En el **segundo párrafo**, hay expresiones inadecuadas ("como se indicó en el informe precedente") y una falta de concreción de la medida fijada. Por ello, este párrafo **quedará redactado** del siguiente modo: "El cementerio, una vez ampliado, debe percibirse como un único volumen con una imagen unitaria y de calidad. Por ello, la ampliación se basará en la altura y las líneas que delimitan en planta la edificación existente, y tendrá un

cromatismo en consonancia con el existente. En este sentido, las fachadas en los lados Sur y Oeste se conformarán por la prolongación de su directriz conformando un único plano como continuación del existente”.

Se aporta el plano “6. Normativo: Ocupación pavimentos y arbolados” en el EIP, en el que se representa un esquema de la ampliación, las zonas a pavimentar y la vegetación existente y a implantar. Este tiene únicamente carácter justificativo de las plantaciones a mantener y a incorporar, puesto que esta información se ha requerido que se incorpore en un nuevo párrafo en la redacción de las MIP.

Respecto al **plano con carácter normativo** solicitado en el anterior informe, éste **viene sustituido por la normativa** recogida en el segundo párrafo del apartado “*Cierres perimetrales y acabados exteriores*”

3. No se ha aportado el nuevo texto refundido de la modificación puntual. Sin embargo, como las “Normas de Integración Paisajística” del documento fechado en marzo de 2023 eran la traslación de las MIP recogidas en el EIP, se deberá **actualizar el articulado normativo de la Modificación Puntual** (“Título III”) **trasladando las MIP modificadas** según lo indicado en el apartado 2 de este informe. Además, se revisará para **eliminar las expresiones con alto grado de inconcreción** (“preferentemente”, “se evitará” o “mayormente”) detectadas en el informe anterior.

Visto lo expuesto, se emite **informe favorable** en materia de Infraestructura Verde y Paisaje **condicionado a la** realización de las modificaciones recogidas en los apartados 2) y 3) de este informe.

Lo que se da traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

TÉCNIC DEL SERVEI
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

V. i P. CAP DEL SERVEI
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE